



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 20732/27.08.2025;

Având în vedere :

- Art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc că autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale;
- Art. 1, art. 2, art. 7, art. 14-16, art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților;
- HOTĂRÂREA NR. 361/2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Baia Mare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramureș, pentru realizarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”.
- Hotărârea nr. 409/2023 privind modificarea prin Act adițional nr. 1 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Hotărârea nr. 36/2024 privind modificarea prin Act adițional nr. 2 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Hotărârea nr. 189/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 3 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Hotărârea nr. 301/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 4 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Art. 89, alin. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit b) și lit. e, alin. 7, lit. k), lit. m), alin. 9, lit a) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 5 la Acordul de parteneriat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 361/2022, modificata prin H.C.L. nr. 409 /2023, H.C.L. nr. 36/2024, HCL nr. 189/2025 și HCL nr. 301/2025, pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” cuprins în anexă la prezenta.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, d-nul Ioan Doru Dăncuș, să semneze Actul adițional nr. 5 și toate documentele în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției Proiecte;
- Direcției Investiții;
- Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- U.A.T. Județul Maramureș.;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan – Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





Referat de aprobare

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adicional nr. 5 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” vizează crearea unei rețele moderne de transport rutier, în vederea dezvoltării regionale a zonei, îmbunătățirea fluxului de trafic, reducerea timpului de călătorie, reducerea poluării și reducerea numărului de accidente rutiere din regiune. În acest fel, obiectul de investiții contribuie la promovarea unui sistem de transport durabil atât în regiune, cât și la nivel național, care va facilita transportul sigur, rapid și eficient al persoanelor și mărfurilor la standarde europene.

Obiectivul de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” este finanțat din fonduri externe în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 4 în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR) și U.A.T. Municipiul Baia Mare în baza Contractului de finanțare nr. 58 din 28.08.2024.

Municipiul Baia Mare prin Hotărârea nr. 361/2022 a aprobat promovarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și Consiliul Județean Maramureș. Drept urmare, a fost încheiat Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” înregistrat în cadrul CNAIR cu nr. 92/14865/15.02.2023, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 3551/15.02.2023 și în cadrul UAT Municipiul Baia Mare cu nr. 7061/15.02.2023.

Prin Hotărârea nr. 409/2023 s-a aprobat modificarea prin Act adițional a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”. Drept urmare s-a încheiat Actul Adicional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/115799/21.11.2023, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 28108/20.11.2023 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 50289/20.11.2023;

Prin Hotărârea nr. 36/2024 s-a aprobat încheierea Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”. Drept urmare s-a încheiat Actul Adicional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/13692/09.02.2024, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 3118/09.02.2024 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 6912/09.02.2024;

Prin Hotărârea nr. 189/2025 s-a aprobat modificarea prin Act adițional a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”. Drept urmare s-a încheiat Actul Adicional nr. 3 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea



obiectivului de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)", înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/50508/14.05.2025, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 10369/14.05.2025 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 27822/14.05.2025;
Prin HCL nr. 301/2025 s-a aprobat încheierea Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"

Urmare a solicitării transmise, prin e-mail, de către CNAIR SA, lider de parteneriat, și înregistrat la CJ Maramureș cu nr. 19454 din 27.08.2025 privind necesitatea adiționării acordului de parteneriat încheiat între CNAIR SA, Județul Maramureș și Municipiul Baia Mare pentru realizarea obiectivului de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)", document necesar a fi depus la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii în vederea adiționării contractului de finanțare.

Scopul actului adițional mai sus evocat constă în actualizarea bugetului proiectului, în conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat în sensul optimizării bugetului proiectului și evitarea încărcării alocărilor bugetare nejustificate prin diminuarea sumelor ce au fost prevăzute pentru ajustarea prețurilor, având în vedere că acestea sunt estimări care variază în funcție de indicii de cost în construcții, prin urmare se diminuează astfel cheltuielile totale ale proiectului ce revine partenerului 2 – Consiliul Județean Maramureș de la valoare de 69.463.050,51 lei la valoarea de 62.610.696,69 lei.

În aceste condiții, menționăm că, CNAIR SA, a înaintat, Actul adițional nr. 5 la Acordul de parteneriat în vederea supunerii spre aprobare a acestuia prin hotărâre de consiliu de către Partenerul 2, respectiv Consiliul Județean Maramureș și UAT Municipiul Baia Mare.

În baza celor prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.5 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”.

Ioan-Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. : 20732/27.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru fundamentarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**

Avand in vedere:

- HOTĂRÂREA NR. 361/2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Baia Mare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramureș pentru realizarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- HOTĂRÂREA NR. 409/2023 pentru aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”
- HOTĂRÂREA NR. 36/2024 privind modificarea prin Act adițional nr. 2 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”;
- HOTĂRÂREA NR. 189/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 3 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”;
- HOTĂRÂREA NR. 301/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 4 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”;

În baza:

- Acordului de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” în temeiul O.U.G. 124/2021, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/14865/15.02.2023, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 3551/15.02.2023 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 7061/15.02.2023;
- Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/115799/21.11.2023, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 28108/20.11.2023 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 50289/20.11.2023;
- Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/13692/09.02.2024, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 3118/09.02.2024 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 6912/09.02.2024;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- Actului Adițional nr. 3 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/50508/14.05.2025, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 10369/14.05.2025 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 27822/14.05.2025;
- Actului Adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/90705/08.08.2025, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 18150/08.08.2025 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 43425/08.08.2025;
- Actualizarea bugetului proiectului în corelare cu rolurile și responsabilitățile în implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat.

În temeiul:

- Art. 2 lit. jj) și Art. 27 din Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- Ordonanței de Urgență nr. 134 din 22 decembrie 2021 pentru aprobarea Acordului de împrumut (Mecanismul de redresare și reziliență) dintre Comisia Europeană și România, semnat la București la 26 noiembrie 2021 și la Bruxelles la 15 decembrie 2021;
- Ordinului MTI nr. 888 din 02.06.2022 privind demararea procesului de contractare a proiectelor finanțate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) – Componenta 4 – Transport Sustenabil;
- Prevederilor art. 12 alin. (2) din Acordul de parteneriat, potrivit cărora modificarea anumitor clauze se va conveni prin act adițional;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. ... din2025;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. ... din2025.

Urmare a solicitării transmise, prin e-mail, de către CNAIR SA, lider de parteneriat, și înregistrat la CJ Maramureș cu nr. 19454 din 27.08.2025 privind necesitatea adiționării acordului de parteneriat încheiat între CNAIR SA, Județul Maramureș și Municipiul Baia Mare pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, document necesar a fi depus la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii în vederea adiționării contractului de finanțare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Scopul actului adițional mai sus evocat constă în:

- actualizarea bugetului proiectului, în conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat în sensul optimizării bugetului proiectului și evitarea încărcării alocărilor bugetare nejustificate prin diminuarea sumelor ce au fost prevăzute pentru ajustarea prețurilor, având în vedere că acestea sunt estimări care variază în funcție de indicii de cost în construcții, prin urmare se diminuează astfel cheltuielile totale ale proiectului ce revine partenerului 2 – Consiliul Județean Maramureș de la valoare de 69.463.050,51 lei la valoarea de 62.610.696,69 lei.

În aceste condiții, menționăm că, CNAIR SA, a înaintat, Actul adițional nr. 5 la Acordul de parteneriat în vederea supunerii spre aprobare a acestuia prin hotărâre de consiliu de către Partenerul 2, respectiv Consiliul Județean Maramureș și UAT Municipiul Baia Mare.

Prin actul adițional se propune actualizarea bugetului proiectului, respectiv valoarea estimată a fiecărei activități, defalcată pentru fiecare partener în corelare cu rolurile și responsabilitățile în implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat.

Director Executiv,
Directia Proiecte
Ing. Radu Bolchiș